

REGIONE PIEMONTE BU36 09/09/2021

Citta' metropolitana di Torino

LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 393. ADEGUAMENTO FUNZIONALE TRATTO TRA SANDA-VADO' E CARMAGNOLA (KM 13)". DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CARMAGNOLA, VILLASTELLONE E MONCALIERI. (PRAT. 65/2007 NTU)

Allegato

ATTO N. DD 3005

DEL 16/06/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 45

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: “LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 393. ADEGUAMENTO FUNZIONALE TRATTO TRA SANDA-VADO’ E CARMAGNOLA (KM 13)”. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L’ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CARMAGNOLA, VILLASTELLONE E MONCALIERI. (PRAT. 65/2007 NTU) - PROG. N. 164381/2006.

Il Dirigente della Direzione

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 868-28139 in data 03/08/2010 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell’intervento denominato “*LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 393. ADEGUAMENTO FUNZIONALE TRATTO TRA SANDA-VADO’ E CARMAGNOLA (KM 13)*” e si impegnavano altresì le somme per la copertura finanziaria dell’intervento, tra le quali euro 290.000,00 per far fronte al pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto;
- la Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 n. 993-6988/2019 del 12/12/2019, con la quale veniva approvato il certificato di collaudo e confermato il quadro economico finale per espropriazioni;
- l’elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle

indennità di esproprio, predisposta dall'Ufficio Espropri in data 31/01/2021 e depositata agli atti, da cui risulta che:

- è stata comunicata all'Agenzia del Territorio la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio;
- è stata definita la stima delle indennità di esproprio, corrispondente ad Euro 247.727,00, calcolata anche in considerazione del fatto che l'importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato ed anche dello status del proprietario del fondo, non conosciuto al momento dell'occupazione d'urgenza delle aree, ma identificabile a seguito della ricezione dell'accettazione dell'indennità offerta da parte degli espropriati;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di formalizzare agli aventi diritto l'importo dell'indennità definitiva e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Dato atto che la somma delle indennità di esproprio da erogare agli aventi diritto e che risulta attualmente disponibile, corrisponde ad euro 247.727,14 e trova copertura finanziaria come segue:

- euro 127.131,00 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale -Bilancio 2021 - CAP. 17809/2021 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 - Peg 2021 (mov. 4129/2021) finanziato mediante avanzo di amministrazione;
- euro 120.475,54 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale - CAP. 80300/2020 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 dei residui passivi 2020 (mov. 3331/2020) finanziato mediante finanziamento regionale;
- euro 120,60 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale - CAP. 80300/2021 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del Peg 2021 (mov. 4335/2021) finanziato mediante finanziamento regionale;

Dato atto che con propria Determinazione n. 20-1758/2021 del 19/04/2021 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2020, ai sensi del punto 9.1 dell'Allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Considerato che:

- con Deliberazione Consiliare n. 2 del 10/2/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 – 2022 - 2023 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 36 del 19/3/2021 è stato approvato il PEG 2021;

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo

n. 267 del 18.08.2000;

- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata riattribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli, a far data dal 1 febbraio 2021 e fino al 31/01/2024;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa all'intervento denominato "*LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 393. ADEGUAMENTO FUNZIONALE TRATTO TRA SANDA-VADO' E CARMAGNOLA (KM 13)*", predisposta dall'Ufficio Espropri in data 31/01/2021 e depositata agli atti;

2) Di dare atto che la somma disponibile per le indennità di esproprio da erogare agli aventi diritto, pari ad euro 247.727,14, trova copertura finanziaria come segue:

- euro 127.131,00 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale - CAP. 17809/2021 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del Peg 2021 (mov. 4129/2021) finanziato mediante avanzo di amministrazione;
- euro 120.475,54 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale - CAP. 80300/2020 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 dei residui passivi 2020 (mov. 3331/2020) finanziato mediante finanziamento regionale;
- euro 120,60 sulla Missione/Programma 10/05 -Titolo 2 - Spese in Conto Capitale - CAP. 80300/2021 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del Peg 2021 (mov. 4335/2021) finanziato mediante finanziamento regionale;

3) Di dare atto che la cessione volontaria degli immobili comporta, ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., soltanto per le AREE AGRICOLE, le seguenti maggiorazioni:

- Al proprietario non coltivatore sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;
- Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale verrà corrisposta l'indennità triplicata;
- Ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ove sussistano le condizioni previste dagli artt. 37 e 42 del D.P.R. n. 327 del 8/6/2001, spetta un'indennità pari al valore agricolo medio, qualora coltivino il terreno da almeno 1 anno prima della data che dichiara la Pubblica Utilità dell'opera;

4) Di dare atto che la stipulazione dei contratti preliminari di compravendita degli immobili comporta le seguenti condizioni:

- a. al proprietario non coltivatore non sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;
- b. al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale non verrà corrisposta l'indennità triplicata;

5) Di autorizzare l'uffici espropri alla trasmissione, nelle forme previste dalla normativa vigente, del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte degli aventi diritto e dell'estratto della presente Determinazione;

6) Di dare atto che gli espropriandi potranno comunicare la loro intenzione di accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dalla notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, oltre all'estratto del presente provvedimento;

7) Di dare atto che, in caso di silenzio, trascorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 5), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo 100% verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;

8) Di autorizzare l'Ufficio Espropri, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 5), alla predisposizione del conseguente atto di liquidazione delle indennità spettanti;

9) Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata ex articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio dei Comuni di Carmagnola, Villastellone e Moncalieri;

10) Di dare atto che avverso la presente Determinazione potrà essere proposto ricorso nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente in materia, di cui agli articoli 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Il presente provvedimento assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua adozione.

Torino, 16/06/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli